

COMUNICATO STAMPA**TURISMO E REAL ESTATE: “WELCOME TO ITALY” APRE AGLI AFFITTI BREVI E SCEGLIE ITALIANWAY**

Massimiliano COSSU, CEO Portale Sardegna Spa: *“abbiamo già sperimentato con i nostri Sardinia Local Expert che l’attività di property management può essere inserita all’interno di un progetto turistico di incoming e ora siamo pronti a esportare il modello nel resto d’Italia”.*

Adriano Apicella, CEO Welcome Travel Group: *“Il settore degli affitti brevi in Italia chiuderà il 2022 con un Gross Booking Value record attorno agli 11 miliardi. Non potevamo non essere parte di questa rivoluzione”.*

Marco Celani, CEO Italianway: *“Il nostro obiettivo è rendere il Network Italianway sempre più capillare con alloggi gestiti localmente e promossi online secondo i nostri protocolli in modo da portare ricchezza anche nelle zone più remote del Paese”.*

Milano, 14 dicembre 2022 - Welcome to Italy, il portale dell’incoming innovativo creato da **Welcome Travel Group** e **Portale Sardegna** che propone soggiorni personalizzabili con focus su esperienze locali, **sceglie Italianway**, primo operatore sul mercato italiano degli affitti brevi per numero di immobili contrattualizzati e destinazioni coperte, **come partner per ampliare la propria offerta con il plus del turismo professionale in appartamento.**

*“Il settore extralberghiero in Italia è letteralmente esploso negli ultimi anni fino ad arrivare a circa 2,9 milioni di posti letto a fronte dei 2,3 del settore alberghiero. Un boom - spiega **Adriano Apicella, CEO di Welcome Travel Group** - che ha riguardato soprattutto il mercato degli affitti brevi gestiti in maniera professionale in grado di intercettare anche la domanda di chi, viaggiando con famiglia o amici, spesso mixando lavoro e relax, cerca case italiane confortevoli e ampie, privacy e sicurezza, spazi interni ed esterni da vivere in maniera esclusiva, anche in destinazioni cosiddette secondarie perché fuori dalle rotte turistiche tradizionali e per questo con ancora maggior appeal. **Il settore degli affitti brevi in Italia chiuderà il 2022 con un Gross Booking Value record attorno agli 11 miliardi. Non potevamo non essere parte di questa rivoluzione”.***

La **collaborazione tra Welcome Travel Group, Italianway e Portale Sardegna Group**, attraverso la sua controllata Welcomely, **replicherà a livello nazionale il modello dei “Portale Sardegna Point”**, costruito insieme a Italianway, che prevede la figura dei Local Expert, formati per operare anche come property manager e gestire professionalmente gli immobili.

*“Il nostro obiettivo è rendere il Network Italianway sempre più capillare con alloggi gestiti localmente e promossi online secondo i nostri protocolli in modo da portare ricchezza anche nelle zone più remote del Paese - commenta **Marco Celani CEO di Italianway, che sta facendo 2,6 volte i***

volumi del 2021 e chiuderà il 2022 con la cifra record di 51 milioni di euro di volume di prenotazioni incassate e ha già registrato un Gross Booking Value per il 2023 di oltre 7 milioni - e siamo orgogliosi di essere diventati il punto di riferimento per i grandi protagonisti del mercato italiano del turismo che vogliono differenziare la propria offerta perché hanno compreso che il modo di viaggiare è cambiato e non si può prescindere dalla ricettività sostenibile rappresentata dagli affitti brevi, un fenomeno che continua a crescere. La collaborazione con Welcome Travel Group e Portale Sardegna al progetto Welcome to Italy punta a riportare a nuova vita migliaia di seconde case inutilizzate in tutta Italia formando agenti di viaggio che diventano local expert in grado di catalizzare l'attenzione dei proprietari di case dei loro territori ed attrarre turisti alto spendenti”.

La partnership permetterà a tutte le Agenzie Welcome Travel di avere accesso, oltre ai prodotti già disponibili creati da Welcome to Italy, anche a un portafoglio di ricettività extralberghiera gestito direttamente dai Local Expert: un nuovo canale di business per le Agenzie del Network che già si occupano d'incoming in grado di raggiungere nuovi mercati e segmenti di clientela.

*“Con il progetto Portale Sardegna Point - aggiunge **Massimiliano Cossu, CEO di Portale Sardegna** - abbiamo già sperimentato con i nostri Sardinia Local Expert che l'attività di property management può essere inserita all'interno di un progetto turistico di incoming che, con un processo bottom up, valorizza i territori; al tempo stesso, i proprietari assurgono al ruolo di un vero e proprio stakeholder della destinazione. Non a caso, Welcomely, società di property management di Portale Sardegna Group già partner di Italianway, gestisce oltre 300 case nell'Isola e ci ha dato quest'anno grandissima soddisfazione con quasi 3 milioni di Gross Booking Value. Come annunciato in fase di costituzione, Welcomely in partnership con Italianway, è pronta ad affrontare un progetto nazionale di più alto respiro”.*

Il Local Expert nel modello **Welcome to Italy 2.0** avrà l'opportunità di gestire degli appartamenti con un mandato di Welcomely e in partnership con Italianway, leader italiano del settore, rimanendo, come da progetto originario, un hub turistico locale in grado di coinvolgere gli stakeholder del territorio, inserire contenuti nel magazzino digitale, creare viaggi smart e promuovere la vendita delle esperienze ai propri clienti.

Welcome to Italy ha predisposto una pagina descrittiva dove tutti i potenziali interessati possono richiedere informazioni aggiuntive al seguente link:

<https://italy.welcometoitaly.com/it/italy-local-expert> .

NOTA PER LE REDAZIONI

Per richieste di interviste o approfondimenti contattare i rispettivi Uffici Stampa:

- Welcome Travel Group S.p.A. Mariolina Longoni 3312852079 mariolina@longonicomunicazione.com
- Italianway Giulia Buia 3384526614; giulia.buia@italianway.it
- Portale Sardegna Domenico Gentile: +39 328 415 7908

APPROFONDIMENTO:

Welcome Travel Group S.p.A. opera nella distribuzione turistica e vanta la partecipazione azionaria dei due leader del mercato dei viaggi: Alpitour World e Costa Crociere, entrambi presenti al 50% dell'azionariato

societario. La società gestisce i Network di Agenzie di Viaggio, Welcome Travel e Geo, rappresentando oggi la più grande realtà italiana della distribuzione. La rete di Agenzie affiliate è composta da oltre 2300 punti vendita presenti in tutte le provincie italiane.

Italianway (www.italianway.house) è la pmi innovativa prop-tech del settore turismo-hospitality fondata da Davide Scarantino e guidata da Marco Celani, AD, ed è il primo operatore sul mercato italiano degli affitti brevi con 3200 immobili contrattualizzati tra appartamenti, ville e residenze d'epoca ed oltre 350 destinazioni coperte in tutta Italia, per un totale di 1 milione di notti prenotabili direttamente sul portale *italianway.house*.

Portale Sardegna SPA società quotata alla Borsa Valori di Milano (PSA IM), è una solida realtà del turismo nazionale, leader dell'incoming regionale in Sardegna e orgoglioso creatore del modello Lo

Portale Sardegna (PSA:IM), con sede a Nuoro, è stata fondata nel 2001 da un gruppo di giovani imprenditori con l'obiettivo di promuovere le potenzialità turistiche della Sardegna ed è diventata in pochi anni una realtà consolidata del mercato turistico online. Specializzata sul segmento incoming, consente l'acquisto sia di prodotti turistici aggregati in pacchetti che di singoli servizi (prenotazione alloggi, trasporti, guide). Il business model di Portale Sardegna si basa su 4 pilastri che la caratterizzano, diversificandola dai big player del settore e rendendola protagonista nel proprio mercato di riferimento: presidio web, forte specializzazione sul territorio, travel advisory e pricing competitivo.

Portale Sardegna SpA**Investor Relations Manager**

Massimiliano Cossu

T +39 0784 30638 e +39 0784 39303

Via Sen. Mannironi, 55 - 08100 Nuoro

www.portalesardegngroup.com**IR Top Consulting****Investor Relations**

Maria Antonietta Pireddu

m.pireddu@irtop.com

Financial Media Relations

Domenico Gentile, Antonio Buozi

ufficiostampa@irtop.com

T +390245473884

Via Bigli, 19 - 20123 Milano

www.aimnews.it**INTEGRAE SIM****Euronext Growth Advisor e Specialist**

Via Meravigli 13 - 20123 Milano

T +39 02 39448386

info@integraesim.it