



RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER L'ASSEMBLEA DEGLI OBBIGAZIONISTI

DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO

"PORTALE SARDEGNA 2019 – 2024 5,00%"

Codice ISIN IT0005391088

16 MARZO 2020 - IN PRIMA CONVOCAZIONE

17 MARZO 2020 - IN SECONDA CONVOCAZIONE

Signori Obbligazionisti,

la presente relazione (la “**Relazione**”) è stata redatta dal Consiglio di Amministrazione di Portale Sardegna S.p.A. (“**Portale**” o la “**Società**”) con riferimento all’assemblea degli obbligazionisti titolari di obbligazioni, convocata in Via Mannironi 55 08100 Nuoro (NU) per il giorno 16 Marzo 2020 alle ore 12.00, in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 17 Marzo 2020, stessi luogo e ora, in seconda convocazione (l’**Assemblea**”).

L’avviso di convocazione dell’Assemblea è stato pubblicato in data 28 febbraio 2020 nel quotidiano italiano, Italia Oggi, e nel sito istituzionale della Società, www.portaserdagnagroup.com.

In particolare, siete chiamati a deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Nomina, ai sensi dell’art. 2417 del Cod. Civ. e dell’art. 14.7 del Regolamento del prestito, del Rappresentante Comune degli Obbligazionisti previa determinazione della durata della carica e del relativo compenso; Deliberazioni inerenti e conseguenti.

***. ***. ***

1. Nomina ai sensi dell’art. 2417 del Cod. Civ. e dell’art. 14.7 del Regolamento del prestito, del Rappresentante Comune degli Obbligazionisti previa determinazione della durata della carica e del relativo compenso; Deliberazioni inerenti e conseguenti Signori Obbligazionisti

con riferimento all’argomento posto all’ordine del giorno dell’Assemblea, si rappresenta, ai sensi di quanto disposto dalle norme di legge in materia e del Regolamento del Prestito Obbligazionario Portale Sardegna 2019 – 2024 5,00%, quanto segue:

- il rappresentante comune degli obbligazionisti è nominato dall’Assemblea degli Obbligazionisti (art. 2415, comma 1 n. 1 c.c.). Se questa non vi provvede, è nominato dal tribunale, su domanda di uno o più obbligazionisti o degli amministratori della società (art. 2417 comma 1 c.c.);

- non possono essere nominati rappresentante comune degli obbligazionisti e se sono nominati decadono dall'ufficio, gli amministratori, i sindaci, i dipendenti dell'emittente nonché tutti coloro che si trovino nelle condizioni indicate nell'art. 2399 c.c.;
- il rappresentante comune può essere scelto al di fuori degli obbligazionisti e può essere una persona fisica o una persona giuridica autorizzata alla prestazione di servizi di investimento o ancora una società fiduciaria (art. 2417 comma 1 c.c.);
- il rappresentante comune resta in carica per un periodo stabilito dall'Assemblea e comunque per un periodo non superiore a tre esercizi sociali e può essere rieletto (art. 2417 comma 3 c.c.). L'Assemblea degli Obbligazionisti ne fissa il compenso. Entro 30 giorni dalla sua nomina il rappresentante comune deve richiederne l'iscrizione nel registro delle imprese (art. 2417, comma 3 c.c.);
- l'art. 2418 prevede che il rappresentante comune debba provvedere all'esecuzione delle delibere razioni dell'assemblea degli obbligazionisti e tutelare gli interessi comuni di questi nei rapporti con la Società. Il rappresentante comune ha diritto di assistere alle assemblee dei soci dell'Emittente. Per la tutela degli interessi comuni, il rappresentante comune ha la rappresentanza processuale degli obbligazionisti, anche nelle procedure concorsuali. In ogni caso, come previsto dall'art. 2419 c.c., non sono precluse azioni individuali degli obbligazionisti, purché tali azioni non siano incompatibili con le deliberazioni dell'assemblea degli obbligazionisti.

Alla luce di quanto sopra esposto, i Signori Obbligazionisti titolari delle Obbligazioni costituenti il prestito **"Portale Sardegna 2019 - 2024 5,00%"** di valore nominale complessivo pari a Euro 4.000.000,00, sono, pertanto, invitati a nominare un Rappresentante Comune e deliberare sul relativo compenso, ai sensi dell'art. 2417 c.c. e dell'art. 14.7 del Regolamento del prestito, per la tutela degli interessi comuni degli Obbligazionisti.

La presente Relazione non contiene proposte di deliberazione e candidature dal momento che la presentazione delle stesse spetta agli obbligazionisti. La Società provvederà a dare idonea pubblicità delle eventuali proposte di deliberazione e candidature che dovessero essere presentate prima dell'Assemblea.

Cagliari, 28 febbraio 2020

Portale Sardegna S.p.A.

Per il Consiglio di Amministrazione
L'Amministratore Delegato
Dott. Massimiliano Cossu